

AVTAL

Inbyggnad av uteplats

Bostadsrättsföreningen Repslagaren

Bostadsrättshavare:

Adress:

Tel:

Läg.nr:

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats:

- § 1. Föreningen medger att bostadsrättshavaren i enlighet med bifogad ritning, bilaga A, på egen bekostnad bygger in uteplatsen som hör till bostadsrättslägenheten.
- § 2. Det är bostadsrättshavarens ansvar att söka byggnadslov.
- § 3. När inbyggnaden är utförd ska en anmälan lämnas till föreningens styrelse.
- § 4. Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inbyggnaden enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.
- § 5. Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera inbyggnaden om detta erfordras för att föreningen ska kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om inbyggnaden måste tas ned till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.
- § 6. Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inbyggnaden som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inbyggnaden liksom för person- eller sakskada på tredje person eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inbyggnaden.

- § 7. Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort inbyggnaden och återställa uteplatsen om föreningen begär det.
- § 8. Vid nedmontering av inbyggnaden är bostadsrättshavaren skyldig att återställa uteplatsen i det skick den var innan inbyggnaden gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inbyggnaden.
- § 9. Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Kungsängen

.....

.....

.....

.....

(bostadsrättsföreningen)

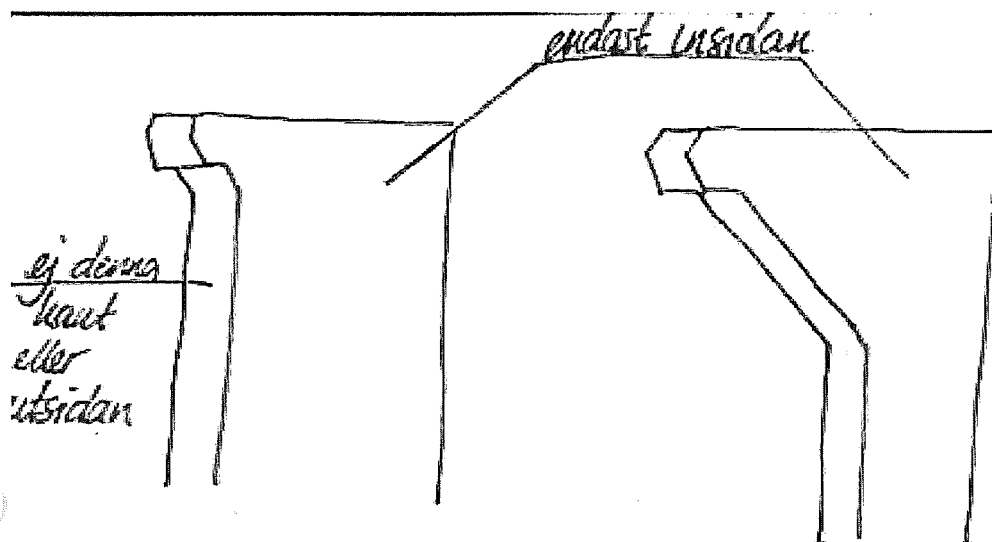
(bostadsrättshavaren)

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättshavare åtagit sig att utföra det arbete med inbyggnad av uteplats, som omfattas av ovanstående avtal. Vi åtar oss härigenom gentemot bostadsrättshavaren det ansvar denne enligt § 6 ovan iklätt sig gentemot bostadsrättsföreningen i vad avser utförande av inbyggnaden och allt vad därmed sammanhänger.

.....

.....

Ni som vill måla om betongväggar, tak och golv på balkonger och uteplatser ska använda färg Akrylat NCS nr 0500 (vit), alternativt nr 1500 och 2500 (grå ton) för att ge ett enhetligt intryck.



Färg: Brun/Svart

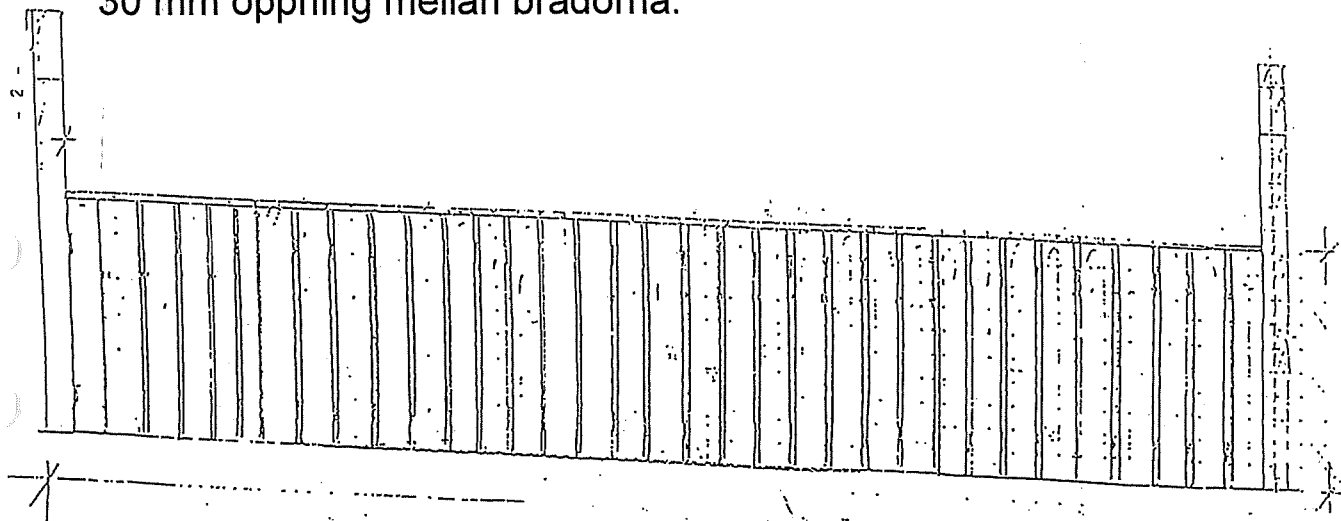
Samma ton som
fönsteromfattningen.

Panelen ska vara öppen (spjälkade)

Mått max 2.60 ut från husliv och 0.80 höjd och max 1.00 från mark.

Gjutna plintar ca 60-70 cm under mark.

30 mm öppning mellan bräderna.



30 mm öppning
mellan bräderna

1750

1750

